

Nouméa, le 9 août 2022

Madame Elizabeth DOITEAU
Mairie de Dumbéa
Hôtel de ville de Dumbéa
66, avenue de la Vallée
98835 Dumbéa

A l'attention du service de l'urbanisme

N/réf. : D/08-2022/000715

Objet : Avis de la CCI dans le cadre de l'enquête publique relative à la modification du dossier de réalisation de la ZAC de PANDA

Madame,

Nous vous écrivons dans le cadre de l'enquête publique relative à la modification du dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) PANDA, ouverte du 10 au 25 août 2022.

Nous remercions vivement la Province Sud et la SECAL pour la présentation des principaux changements aux membres de la commission avis de la CCI-NC.

L'examen des documents appelle les observations suivantes, relatives à la problématique de voirie :

- La seule voie d'accès longeant la mangrove, fréquentée entre autres par de nombreux piétons, nécessite d'être élargie pour répondre à des besoins élémentaires de sécurité ;
- Au-delà du sujet fondamental de la sécurité, le défaut d'aménagements de voirie adaptés à l'évolution de la ZAC PANDA risque de créer à terme des embouteillages et conflits d'usage de la voie principale de circulation, pénalisant à la fois les travailleurs des entreprises et les futurs résidents de la zone.
- Un effort doit être porté à la signalisation des activités commerciales ou industrielles de manière générale au niveau de la ZAC PANDA.

Par ailleurs, pour cette nouvelle opération, les espaces naturels font partie intégrante du projet et leurs accès mériteraient d'être mieux intégrés et accessibles. Il est en de même du cœur de ville qui nous paraît trop « bétonné » et pas suffisamment adossé aux espaces naturels.

Nous vous prions de bien vouloir agréer, Madame, l'expression de notre considération distinguée.

Le Président,



David Guyenne

