GERER TECHNIQUEMENT LE PATRIMOINE

FICHE PROGRAMMATION

GESTION TECHNIQUE DE PATRIMOINE IMMOBILIER : ENJEUX, METHODES, BONNES PRATIQUES - MODULE 1

Public

Bailleur(eresse) et toute personne gérant(e) des immeubles et devant optimiser leurs coûts,Chef(fe) d'entreprise,Gestionnaire de contrats,Gestionnaire technique de patrimoine,Responsable de services généraux,Responsable de services immobiliers,Responsable maintenance,Technicien(ne) de maintenance

Prérequis

Connaissance générale du fonctionnement d'un immeuble.

Objectifs pédagogiques

- Connaître les enjeux, les acteurs et les missions de la gestion technique de patrimoine.
- Maitriser les méthodes et l'organisation pratique de l'exploitation d'un immeuble.
- Définir sa stratégie de gestion technique immobilière et mettre en place une méthodologie permettant l'optimisation de l'exploitation de son patrimoine en fonction de ses contraintes techniques, économiques, sociales, environnementales et de ses risques.

Contenu

- Enjeux et acteurs de la gestion technique des immeubles,
- Types de maintenance et maitrise du confort d'usage, de la sécurité des usagers et de la continuité de fonctionnement,
- Analyse par groupe d'interventions de maintenance et préconisations,
- Stratégie et organisation de la gestion technique,
- Outils documentaires et traçabilité,
- Étude de cas pratique : réalisation du plan annuel de maintenance d'un site et définition des mesures choisies pour les défaillances critiques.

Ce module ajouté aux 4 autres modules de 2025 permet de valider les compétences de l'attestation de réussite BE+ CCI gestion technique de patrimoine immobilier.

Lieu	Qualification de l'intervenant	Date	Durée	Coût	Code
Nouméa	Ingénieur(e) conseil en maintenance immobilière et organisation de la sécurité	04/08/2025	7 h	95 000 F	5063
Nouméa	Ingénieur(e) conseil en maintenance immobilière et organisation de la sécurité	23/10/2025	7 h	95 000 F	5063

Lieu	Qualification de l'intervenant	Date	Durée	Coût	Code