GERER TECHNIQUEMENT LE PATRIMOINE

FICHE PROGRAMMATION

GESTION TECHNIQUE DE PATRIMOINE IMMOBILIER : SUIVI IMMEUBLES ET PROGRAMMATION DES TRAVAUX - MODULE 3

Public

Bailleur(eresse) et toute personne gérant(e) des immeubles et devant optimiser leurs coûts,Chef(fe) d'entreprise,Gestionnaire de contrats,Gestionnaire technique de patrimoine,Responsable de services généraux,Responsable de services immobiliers,Responsable maintenance,Technicien(ne) de maintenance

Prérequis

Connaissance du vocabulaire du bâtiment et expérience d'exploitation (ou participation au module 1).

Objectifs pédagogiques

- Suivre l'évolution de l'état de ses immeubles.
- Réaliser un plan d'entretien et comprendre le plan stratégique de patrimoine.

Contenu

- Diagnostic technique et suivi de l'état du bâtiment,
- Étude de cas : diagnostic partiel du site de formation,
- Planification du GER (Gros Entretien Renouvellement),
- Étude de cas : création d'un plan pluriannuel théorique à partir des statistiques de durées de vie,
- Prise en compte du coût global
- Scénarios de plans pluriannuels de travaux
- Analyse des choix stratégiques et arbitrage
- Étude de cas : adaptation, à partir d'une visite de site ,du plan pluriannuel théorique.

Ce module ajouté aux 4 autres modules de 2025 permet de valider les compétences de l'attestation de réussite BE+ CCI gestion technique de patrimoine immobilier.

Lieu	Qualification de l'intervenant	Date	Durée	Coût	Code
Nouméa	Ingénieur(e) conseil en maintenance immobilière et organisation de la sécurité	27/10/2025	7 h	95 000 F	5065