

les zones d'activité
Voh-Koné-Pouembout



Cellule Koniambo

Accompagnement de l'usine du Nord



CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE
DE NOUVELLE-CALÉDONIE



PROVINCE NORD



CHAMBRE
DE MÉTIERS
NOUVELLE-CALÉDONIE

Entreprises, 250 hectares pour vous implanter dans le Nord

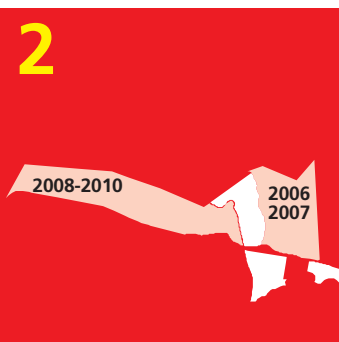
Voh



Lotissement industriel de Voh Sud

- **Activité** industrie lourde - artisanat
- **Lots** 24 ha avec 40 lots de 13 à 120 ares
- **Disponibilité** 2006-2007
- **Tarif** > 300 000€/are
- **Contact** Commune de Voh et Guichet unique

Koné



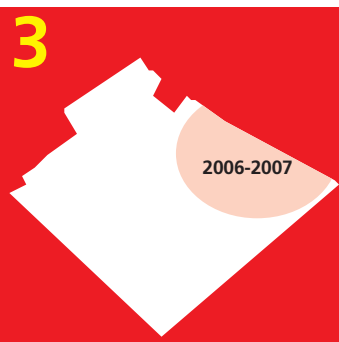
Lotissement industriel de Kataviti

Première tranche

- **Activité** industrie non polluante - commerce - artisanat - services
- **Lots** 20 à 100 ares sur une surface totale de 50 ha
- **Disponibilité** 2006-2007
- **Tarif** > 300 000€/are
- **Contact** Commune de Koné, Sofinor et Guichet unique

Deuxième tranche

- **Activité** industrie - artisanat
- **Lots** 50 à 100 ares sur une surface totale de 94 ha
- **Disponibilité** 2008-2010
- **Tarif** > 300 000€/are
- **Contact** Guichet unique



Complexe commercial de Green Acre

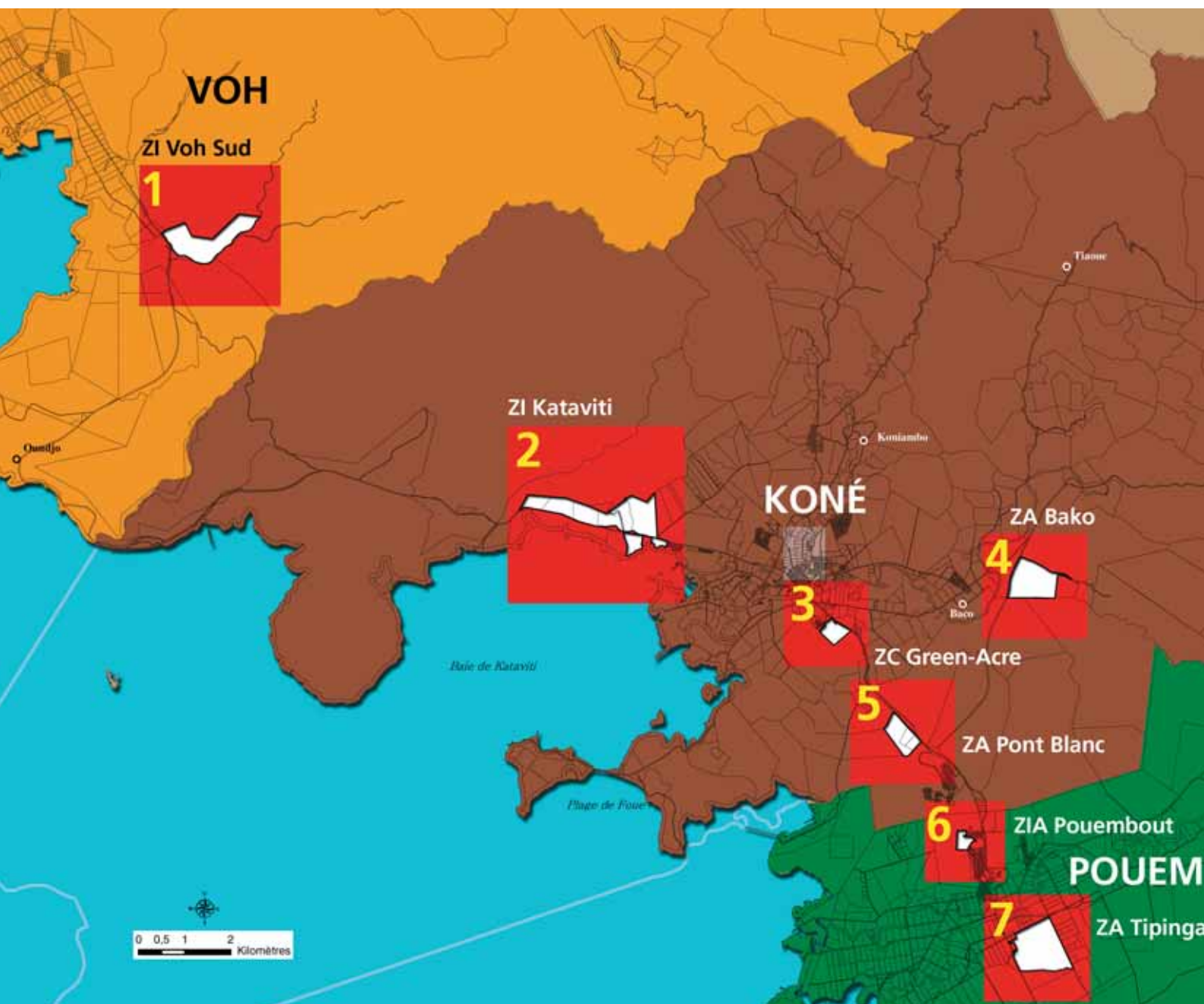
- **Activité** commerce - services
- **Lots** 40 surfaces commerciales dont 30 de 70m² à 105 m² (mezzanine) + supermarché (2500 m²) + 6 cellules commerciales (600 m²)
- **Disponibilité** fin 2006
- **Tarif** programmation en cours
- **Contact** Sofinor - Guichet unique

Centre-ville de Koné : équipements commerciaux



3 à 4 pôles de développement commercial permettant une offre nouvelle de bureaux, galeries commerciales et parkings au centre du village.

les zones d'activité Voh - Koné - Pouembout



Sources : DITT - Gouvernement de la Nouvelle-Calédonie - Province Nord

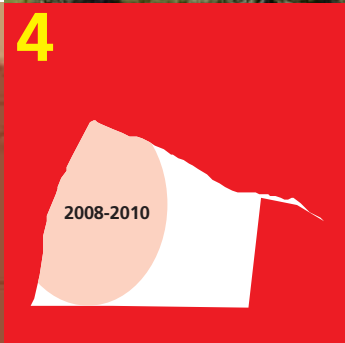
Guichet unique

Accueillir, informer et orienter les investisseurs, les entreprises et les publics intéressés par le grand projet de VKP, tel est l'objectif principal du guichet unique. Porté par la Cellule d'accompagnement de l'usine du nord, il sera opérationnel dès la mi-septembre.

Pour toute information (logement, formation, etc...), deux numéros utiles : 42.64.27 ou 42.64.28.

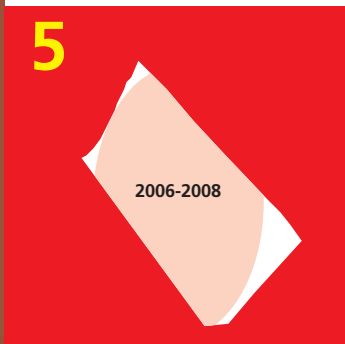
Viabilisation des terrains

La viabilisation des terrains comprend le réseau de voirie, l'alimentation en eau potable, l'électricité et les télécommunications (haut débit). L'assainissement reste à la charge de l'entreprise.



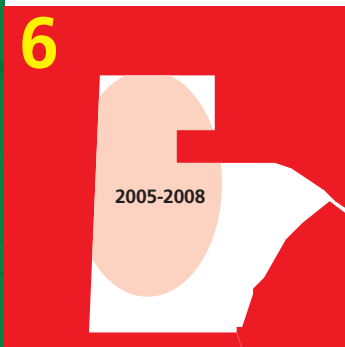
Zone artisanale de Bako

- **Activité** artisanat - services
- **Lots** 50 à 100 ares
programme en cours : projet d'une pépinière d'entreprises, scierie
- **Disponibilité** 2008-2010
- **Tarif** Location
- **Contact** Sofinor et Guichet unique



Zone d'activité de Pont Blanc

- **Activité** tertiaire - artisanat - services
- **Lots** 44 lots à partir de 15 ares pour une surface totale de 22 ha
- **Disponibilité** 2006-2008
- **Tarif** 350 000€/are
- **Contact** Sofinor et Guichet unique



Zone industrielle et artisanale de Pouembout

- **Activité** artisanat - services
- **Lots** 50 lots de 15 à 20 ares à terme dont 25 lots en 2008
- **Disponibilité** dès fin 2005
- **Tarif** > 300 000€/are
- **Contact** Commune de Pouembout et Guichet unique



Zone d'activité agroalimentaire de Tipinga

- **Activité** artisanat - industries agroalimentaires
- **Lots** 20 à 100 ares sur une surface totale de 28 ha
- **Disponibilité** 2007-2009
- **Tarif** > 300 000€/are
- **Contact** Commune de Pouembout et Guichet unique

les zones d'activité

Voh - Koné - Pouembout

Déjà trois zones pour s'implanter dans le Nord



Avec le projet industriel de l'usine du nord, la région Voh-Koné-Pouembout (VKP) connaîtra un développement sans précédent dans les années à venir. Dans ce futur pôle urbain qui prend forme, les besoins en équipements, en logements et services, seront de plus en plus importants. A l'heure actuelle, trois zones d'activité potentielles sur le périmètre de VKP sont à l'étude, une opportunité pour les entreprises et les investisseurs.

Quelle zone, pour quel type d'activité, à quelle échéance et à quel prix ? Tels sont les principaux points auxquels répond ce document de présentation. Celui-ci est le fruit d'un partenariat entre la « Cellule Koniambo », cellule d'accompagnement de l'usine du nord, la Chambre de commerce et d'industrie, la Chambre de Métiers et les directions du développement économique et de l'environnement, de l'aménagement et du foncier, de la Province Nord.

Une présentation des zones d'activité disponibles par commune permettra aux chefs d'entreprise de repérer des sites potentiels d'implantation (location ou acquisition). A terme, cette brochure sera complétée par des informations complémentaires concernant les besoins des entreprises (formation, création d'entreprise et développement économique).

Cette plaquette sera réactualisée au fur et à mesure de l'avancée des projets.

Quatre structures pour mieux vous accompagner

Les institutions locales mettent à votre disposition quatre services d'appui : la Cellule Koniambo, la DDE Province Nord ainsi que les chambres consulaires. Information, conseil, aide, formation, ces organismes sauront répondre à vos questions et vous orienter.

■ La Cellule Koniambo

Créée récemment dans le cadre du projet métallurgique de Koniambo, la Cellule d'accompagnement de l'usine du nord, est un dispositif d'expertise, de conseil et de coordination du projet. Elle fait l'interface entre tous les partenaires, qu'il s'agisse de la Province, des communes ou des entreprises. Désormais, la Cellule Koniambo est en mesure de répondre aux interrogations des chefs d'entreprises, pour les accompagner au mieux dans le développement économique qui se profile.

■ La direction du développement économique et de l'environnement

Outil au service du développement de la Province nord, la Direction du développement économique et de l'environnement a pour mission de structurer et développer l'économie, tout en respectant et en valorisant l'environnement. Elle accompagne les projets de développement local en cohérence avec la mise en place des projets structurants, leur apporte un appui technique, étudie les demandes de soutien financier, élabore et met en place une réglementation adaptée.

■ La Chambre de Commerce et d'Industrie

La Chambre de commerce et d'industrie accompagne les commerçants, industriels et prestataires de services à chaque étape de la vie de leur entreprise. Cette mission se voit renforcée dans le nord puisqu'il s'agit de faciliter l'installation et l'insertion des projets liés aux démarrages de la future usine de Koniambo. Pour intensifier cette action, la CCI a créé une cellule " Grands projets industriels " chargée d'aider les entreprises à participer à ces projets. Cette aide à la création et à l'extension d'activité se réalise grâce à une assistance aux montages de projets. Par ailleurs, la chambre consulaire apporte conseil et assistance techniques dans les secteurs juridiques, fiscaux ou comptables. Les promoteurs peuvent à la fois effectuer leurs formalités à l'agence de Koné mais aussi se faire aider dans leur comptabilité au Centre de Gestion.

■ La Chambre de Métiers et de l'Artisanat

Au service des entreprises artisanales, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat est concernée par l'enjeu que représente le projet de l'usine du nord. Elle aide les artisans désireux de s'implanter ou voulant structurer leur entreprise pour faire face à ce projet. Aide au montage de projets, assistance technique dans les domaines juridique, fiscal, social, comptable et commercial, autant de missions réalisées au bénéfice des artisans par notre antenne de Koné. Les promoteurs peuvent accomplir toutes les formalités administratives dans les antennes. Le Centre de Gestion est également présent en Province Nord pour réaliser la tenue des comptes, établir le bilan et la déclaration fiscale de fin d'exercice ainsi que la déclaration de revenus annuelle.

Cellule d'accompagnement de l'usine du Nord

Guichet unique

BP 41, 98860 KONE

- **Développement économique** : Jeanne M'BOUERI, Tél. 42 64 27, dde-vkp@province-nord.nc
- **Emploi-Formation** : Marielle GALINIE, Tél. 42 64 28, defij-vkp@province-nord.nc
- **Aménagement** : Pascal HAMM, Tél. 47 71 00, poste 7863

Numéros utiles

SOFINOR - David GUYONNET

Koné, BP 39, 98860 KONE - Tél. 47 32 55
Nouméa : BP 66, NOUMEA - Tél. 28 13 53

ICAP - Lot 176, village, BP 895, 98860 KONE
Tél. 42 75 50

ADIE - Koné, ICAP - Tél. 42 42 41

CAP Emploi - Tél. 47 26 65

MIJ Nord - Tél. 47 31 13

GRETA Nord-Iles - Tél. 47 74 16

ETFFPA - Bourail : Tél. 44 12 46 - Nouméa : 26 57 30

Lycée Agricole de Pouembout - 47 26 44

CFPPA de Pouembout - 47 70 50

Agence BCI Koné

34, RT 1, Village, BP 12, 98860 KONE
Tél. 47 22 43

Agence BNC Pouembout

SCI Le Perron, RT 1, Village, 98825 Pouembout
Tél. 47 26 56

Agence SGCB Koné

Lot 35, Village, BP 15, 98860 KONE
Tél. 47 21 58

Agence BNP-Paribas Koné

Village, BP 32, 98860 KONE - Tél. 47 38 00

Avocats à la Cour

BENECH-BOITEAU SELARL - Tel : 25 45 65

Expert Comptable Commissaire aux comptes

M.C.A Compta (Bureau de Koné)
RT 1, Koné - FORGUES Bernard ou Jacques SAIZ
Tél. 42 46 46 / 76 40 43 - Fax : 42.42.27

Agence comptable TESCO

RT 1, Koné - DEVAUD Angélo - Tél. 42 74 20

Office Notarial Jean-François BOURDEAU et Philippe BERNIGAUD

Immeuble Henriot - Tel : 47 32 11

Conseils juridiques

- Cabinet juridique du Nord
Jenny VUILLERMOZ & Sabrina BARBE
Tél. 79 27 57 ou 91 21 90
- Auclair-Dupont - Tél. 24 10 30
- Société de Gestion de Projets (SGP)
Tél. 25 14 46

Défiscalisation

- I2F - Tél. 24 17 04
- MB Conseil - Tél. 43 30 55
- Ingénierie Finances Nouvelle-Calédonie (INFI-NC)
Tél. 25 44 88
- Agence BNC Pouembout (Groupe Caisse d'Épargne-BNC -Caisse des dépôts)
Mario DEVILLERS, Tél. 47 26 56

CONTACTS

Province Nord

- Direction du développement économique et environnement - DDE/E
Service Investissement et Entreprises – S.I.E.
BP 45 - 98860 KONÉ - Tél. 47 72 39
- Direction de l'Aménagement et du Foncier - DAN/F
Service des constructions publiques de l'habitat, de l'aménagement et de l'espace - CPHAE
BP 41 - 98860 KONÉ - Tél. 47 72 00

Chambre de Commerce et d'Industrie

- Agence de Koné - Immeuble Auguste Henriot
RT1 BP 434 - 98860 KONÉ
Tél. (687) 47 20 43 - Fax : (687) 47 33 78 - kone@cci.nc
- Centre de Gestion : Tél. (687) 41 31 26
- Cellule Grand projets industriels - Tél. 24 31 00

Chambre de Métiers et de l'Artisanat

- Antenne de Koné - Lotissement Internat - BP 641 - 98860 KONÉ
Tél. 47 30 14 - Fax : 47 30 17 - cm.kone@canl.nc
- Centre de Gestion : Tél. 42 77 20 - Fax : 42 77 21
centre.gest@canl.nc

Mairie de Voh

Village - BP 32 - 98833 VOH - Tél. 47 84 00

Mairie de Koné

Village - BP 6 - 98860 KONÉ - Tél. 47 22 06

Mairie de Pouembout

Village - BP 43 - 98825 POUEMBOUT - Tél. 47 70 00

